



16 oct. 070 /i
MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

ORDIN

pentru punere în executare a Deciziei nr. 1529/19.03.2025, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 7170/2/2023

Având în vedere prevederile:

- Art.13 din Legea nr. 201/2006 privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studentești private.
- Ordonanței de urgență nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.13 din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Deciziei nr. 1529/19.03.2025, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 7170/2/2023, prin care Ministerul Educației și Cercetării este obligat să stabilească criteriile de acordare a ajutorului de stat, raportat la art. 13 din Legea nr. 201/2006 privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studentești private.

În temeiul art. 13 alin (3) din H.G. nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTRUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

emite prezentul ordin:

Art. 1. Criterii de acordare a ajutorului de stat. Pentru a beneficia de ajutor de stat persoanele juridice române trebuie să îndeplinescă cumulativ următoarele criterii de acordare:

- a) Absența datoriilor restante la bugetul statului și bugetele locale.
- b) Cifra de afaceri medie anuală în ultimele 3 exerciții de minimum 100% din valoarea estimată a investiției.
- c) Deținerea de capital propriu de minimum 25% din valoarea estimată a investiției



- d) Bonitate financiară demonstrată prin scrisori de garanție sau linii de credit pentru cel puțin 50% din valoarea estimată a investiției
- e) Nu se află în insolvență, faliment, dizolvare sau reorganizare judiciară.
- f) Reprezentanții legali nu au fost condamnați definitiv pentru infracțiuni economice.
- g) Nu sunt considerați „întreprinderi în dificultate” în sensul liniilor directoare ale Uniunii Europene.
- h) Persoanele juridice române care solicită ajutor de stat trebuie să încheie un parteneriat cu o instituție de învățământ superior acreditată.

Art. 2. Obligațiile parteneriatului universitar

- (1) Solicitantul trebuie să depună un Acord de Parteneriat încheiat pe o durată de minimum 20 de ani cu o instituție de învățământ superior acreditată.
- (2) Acordul trebuie să prevadă: garantarea fluxului de studenți, repartizarea prin comisia de cazare a universității și integrarea administrativă printr-un reprezentant în consiliul de administrație.

Art. 3. Obligațiile beneficiarului/ investitorului. Investitorul privat trebuie să facă dovada deținerii sau a dreptului de utilizare a terenului pe care se va edifica căminul studențesc, acesta putând proveni din următoarele surse:

- a) Teren aflat în proprietatea privată a Investitorului. Investitorul este proprietar exclusiv al terenului (sau deține un drept de superficie pe termen de minimum 20 de ani acordat de un terț privat)
- b) Teren pus la dispoziție de Universitatea Parteneră. Universitatea de stat deține terenul în proprietate sau în administrare și, prin Acordul de Parteneriat, constituie în favoarea investitorului privat un drept de superficie sau de concesiune pe termen lung (minimum 20 de la data punerii în folosință a căminului studențesc), cu aprobarea prealabilă a Senatului Universitar.
- c) Teren pus la dispoziție de Autoritățile Administrației Publice Locale (Primării / Consilii Județene) conform art.3 din Legea nr. 201/2006 privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studențești private, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Mecanismul de finanțare și plafonarea chiriei.



Tariful lunar perceput studenților nu poate depăși cu mai mult de 20% tariful mediu din căminele de stat din acel centru universitar. Depășirea plafonului atrage revocarea ajutorului și recuperarea sumelor cu penalități.

Art. 5. Condiții obligatorii de autorizare. Proiectul tehnic aferent căminului studentesc se elaborează de specialiști atestați în baza unui studiu de fezabilitate (SF), întocmit conform HG nr. 907/2016 și respectă următoarele condiții:

- a) Autorizația de Construire (AC): Execuția lucrărilor poate începe doar în baza unei Autorizații de Construire valabile, emise de autoritatea administrației publice locale competente, cu respectarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) sau General (PUG) și a tuturor condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism.
- b) Standardul nZEB (Nearly Zero-Energy Building): În conformitate cu Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, proiectul tehnic trebuie să prevadă obligatoriu o clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero. Clădirea va integra sisteme de producere a energiei din surse regenerabile (panouri fotovoltaice, pompe de căldură) pentru a asigura cota procentuală minimă de energie verde impusă de normativele tehnice în vigoare la data solicitării.
- c) Securitatea la incendiu (Autorizarea ISU): Proiectul trebuie să dețină Avizul de securitate la incendiu emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU) înainte de începerea lucrărilor și să fie proiectat astfel încât să obțină Autorizația de securitate la incendiu la recepție. Se vor respecta strict normativele de siguranță la foc pentru clădiri civile cu aglomerări de persoane (Normativul P118).
- d) Sănătatea publică (Autorizarea DSP): Spațiile de cazare, oficiile, bucătăriile și spălătoriile trebuie proiectate în conformitate strictă cu normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Proiectul va respecta circuitele sanitare obligatorii stabilite de Direcția de Sănătate Publică (DSP) pentru obținerea Autorizației Sanitare de Funcționare.
- e) Protecția Mediului: Investitorul are obligația de a parcurge procedura de evaluare a impactului asupra mediului și de a obține Avizul/Acordul de mediu de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului (ANPM), asigurând gestionarea corectă a deșeurilor din construcții și măsuri de reducere a ampretei de carbon.
- f) Standarde specifice de locuire studentescă: Suplimentar față de normativele generale de proiectare (Seria de normative pentru clădiri de locuit și civile),



f) Standarde specifice de locuire studențească: Suplimentar față de normativele generale de proiectare (Seria de normative pentru clădiri de locuit și civile), imobilul va asigura o capacitate minima de 100 de locuri o suprafață utilă minimă de 6 mp pentru fiecare student cazat în cameră, conexiune de internet de mare viteză în fiecare spațiu, facilități complete de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități (conform normativului NP 051) și zone comune funcționale (săli de lectură acustice (minimum 1 loc la 10 studenți), spălătorie industrială auto-servire și spații administrative (spălătorie/călcătorie și oficii de preparare a hranei pe fiecare etaj)

Art. 6 Criteriile de acordare a ajutorului de stat, raportat la art. 13 din Legea nr. 201/2006 privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studențești private vor fi completate cu prevederile schemei de ajutor de stat.

Art. 7. Direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului Educației și Cercetării și unitățile de învățământ superior de stat din coordonarea MEC duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

București,

Nr. 4621 / 06.08.

2026